

## Újfehértó

23 990 000 HUF

Újfehértó Gábor Áron utcán eladó 2 szobás, kertés családi ház nagy telekkel, gazdasági melléképületekkel.

Ár: 23.990.000 Ft

Nézze meg videónkat is: [https://youtu.be/qHlqt\\_9k9SE](https://youtu.be/qHlqt_9k9SE)

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 1045nm,
- a ház alapterülete: 82nm.
- a melléképületek alapterületei: 28nm

Az épület hasznos alapterülete 60,41nm melyben található:

- 2 szoba,
- konyha,
- fürdőszoba,
- folyosó
- spájz.

A kertés ház a 60-as években épült terméskő alappal és vályog falazattal. A tetőszerkezete nyeregtető, cserépfedéssel ellátva. A fűtés gázkonvektorral és cserépkályhával működik. Az épületbe villany (1x20A), víz, gáz és csatorna be van kötve.

Az ingatlanba 2019-ben új műanyag ablakok lettek beépítve, illetve az idén el kezdték a fürdőszobát felújítani, mely átalakítás még nem lett befejezve.

A telken több melléképület van, melyek a főépülettel együtt az ingatlan nyilvántartásban, teljes mértékben fel vannak vezetve. Az udvaron egy fűrt kút is rendelkezésre áll. A kertben gyümölcsfák találhatóak. Az udvarra több ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	384154
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	82 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	1045 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Necesită renovare
Structură	Vályog
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1964
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE



ELADÓ

GDN

+36 70 789 1998

Petrovan Pal Gyula

www.gdn.hu

1144 Budapest, Kovarhegyi utca 114. sz. 1. em. 1144 Budapest, Kovarhegyi utca 114. sz. 1. em. 1144 Budapest, Kovarhegyi utca 114. sz. 1. em.