

## Vasad Ipari telek! M4, M0 mellett!

357 000 000 HUF

Identificare	383176
Tip	Vânzare - Zona de dezvoltare
Suprafața	21 000 m <sup>2</sup>

Üllő közvetlen közelében, Hosszúberек mellett, közigazgatásilag Vasadon található 21.000 nm (2,1 hektár) nagyságú, körbekerített ipari telket kínálunk megvételre.

A telek közvetlenül a 4-es főút mellett található, mert aszfaltos útról közelíthető meg.

Az M4, M0 autópálya 1 km, az M5-ös autópálya 10 km távolságra található. A buszmegálló 50 méterre van.

Fűt kút a telken belül, áram közvetlenül a telek előtt, gáz 50 méteres távolságban található.

Az ingatlan Gksz-2 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetbe tartozik, jelenleg kivett telephely.

Beépítés módja: szabadon álló

a, legkisebb telekméret: 6000 nm

b, legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

c, legkisebb zöldfelület mértéke: 30%

d, legnagyobb épületmagasság: 12 m

Az ingatlan méretéből adódóan, igény szerint megosztható.

A telek stratégiai elhelyezkedése miatt kiválóan alkalmas ipari, logisztikai vagy kereskedelmi beruházásokhoz, ideális választás gyártóüzem, raktár, logisztikai központ vagy egyéb ipari létesítmény kialakítására.

A régió folyamatos fejlődése nyújtotta ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

