

## Leányfalu Leányfalu

112 000 000 HUF

Páratlan panoráma, erdőkapcsolat, többgenerációs otthon Leányfalu!

Eladásra kínálunk egy igazi különlegességet Budapeستtől mindössze 27 km-re, Leányfalu egyik legkeresettebb, frekventált részén, a főúttól csupán 600 méterre.

Ez a 6 szobás, jó állapotú családi ház 1995-ben épült szinteltolós kialakítással, minőségi 30 cm-es Protherm téglából, Dryvit hőszigeteléssel. A többgenerációs otthon elrendezése kiválóan alkalmas akár nagycsaládosok, akár külön lakrészt kereső generációk számára.

Az ingatlan egyik legnagyobb értéke a lenyűgöző, **ELVEHETETLEN KÖR PANORÁMA**, amely minden évszakban egyedi hangulatot biztosít.

Az ingatlan jellemzői:

Alsó szint: nappali, előszoba, hálószoba, fürdőszoba

Középső szint: konyha, spejz, fürdő, külön WC

Felső szint: 3 tágas szoba, toalett

Fűtés: két vízteres kandalló biztosítja a meleget.

Természetközeli életérzés

A 1002 m<sup>2</sup>-es telek közvetlenül az erdő szélén fekszik, természetvédelmi terület határán – ez garantálja a nyugalmat és a zöldvezeti hangulatot.

A kert igazi éke egy nyári konyha és hatalmas kemence, ahol ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	383005
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	210 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	25 m <sup>2</sup>
Camere	6 Camere
Teren	1002 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1995
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

