

## Szentendre Gesztenye utca

199 000 000 HUF

### IGAZI DUNAI ÖRÖKPANORÁMA EGY GRANDIÓZUS LUXUS HÁZBÓL!

SZENTENDRE SZÍVÉBEN, PÁRATLAN ADOTTSÁGÚ TELKEN épül ez a LUXUSKATEGÓRIÁS ingatlan, ahol a természet közelsége és a modern életstílus tökéletes harmóniában találkozik.

A DUNA ÖRÖKPANORÁMÁJA, a DÉLKELETI TÁJOLÁS és a GIGANTIKUS ÜVEGFELÜLETEK egész nap elárasztják fénnyel az otthont.

#### TÖKÉLETES ELHELYEZKEDÉS:

Iskola, óvoda, bevásárlási lehetőség, orvosi rendelő és gyógyszertár karnyújtásnyira. Autóval és tömegközlekedéssel egyaránt könnyen megközelíthető.

#### Az otthon főbb jellemzői:

- 3 szintes élettér, okosan megtervezve: garázsszint + lakószintek
- Külön bejáratú helyiség irodának, rendelőnek vagy vendéglakásnak
- 2 állásos tágas garázs
- Wellness/fitness szoba kialakítási lehetőség
- Lélegzetelállító dunai panorámás nappali óriási terasszal
- Nappalihoz kapcsolódó nagyméretű konyha és étkező
- 3 HÁLÓSZOBA, MINDEGYIK SAJÁT DUNAI PANORÁMÁS TERASZKAPCSOLATTAL
- Nagy beépített szekrényekre tervezett közlekedők

#### FENNTARTHATÓ LIUXUS:

- H-tarifával üzemeltetett hőszivattyús fűtés-hűtés
- Hővisszanyerős ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	382156
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	313 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	45 m <sup>2</sup>
Camere	6 Camere
Teren	750 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Beton
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Est

VÂNZARE

