

## Érd Toszán hangulat, vintage stílus

289 000 000 HUF

Eladó exkluzív otthon dupla komforttal, dupla garázzsal, romantikus kerttel és tökéletes alaprajzzal Érd Fenyves-Parkvárosban!

**BELSŐ TEREK** - Tágas és praktikus elrendezés

Földszint:

Egy légterű, kellemesen tagolt nappali + konyha + étkező

2 kényelmes hálószoba

Fürdőszoba, káddal és zuhanyzóval

Vendég WC

Kamra

Ablakos gardrób, mely babaszobának is használható

Háztartási helyiség

Dupla garázs

Emelet (nem tetőtér!):

2 nagy méretű hálószoba

Szaunás fürdőszoba, káddal és zuhanyzóval

**KÜLSŐ ÉS KERT** - Pihenés, stílus, kényelem

15 m<sup>2</sup>-es fedett terasz - reggeli kávéhoz vagy esti borozáshoz

Fedett nyári konyha - grillezéshez, sütögetéshez a családdal, barátokkal

Dupla garázs - fűtött, burkolt, két autónak is kényelmes

Több autó számára beálló - térkövezett felülettel

Kert:

901 m<sup>2</sup>-es, parkosított, vadregényes, gondozott kert

Minőségi, valóságos műfüves borítás

Dísznövények, lila akác, rengeteg növény + kerti tó romantikus híddal

Esztétikus, tömör kerítés

...

Identificare	382146
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	250 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	30 m <sup>2</sup>
Camere	4 + 1 Camere
Teren	900 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2008
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

