

**Budapest VIII. Cartier****89 000 000 HUF**

Eladó Bacsó Béla utcában egy stílusos, 3 szobás, teljesen felújított lakás – akár befektetésre, akár otthonnak, jelenleg airbnb működik!

Budapest szívében, Blaha Lujza tértől pár lépésre található, de mégis csendes környezetben!

Főbb jellemzők:

73 m<sup>2</sup> | 2. emelet(lift nincs) | 3 külön nyíló szoba

Teljeskörűen felújított, külön konyhával

Gáz-cirkó fűtés

Utcai és udvari nézet

380 cm belmagasság – tágas, világos terek!

Lakás elrendezése:

Két szoba ablaka az utcára, egy pedig a körfolyósóra néz

Gépesített, modern konyhabútor (sütő, főzőlap, elszívó, hűtő, mikró)

Teljes berendezéssel eladó – azonnal költözhető vagy kiadható!

Befektetők figyelem!

Jelenleg is rövid távon hasznosított ingatlan!

Airbnb engedélyezett házban – lakás 6 főre engedélyezett!

Hosszú és rövid távú kiadásra is ideális

Parkolás:

Udvari parkoló (7 autó részére), "first in, first out" rendszerben – havi díj: 10.000 Ft

Jelenleg van hozzá ...

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 382084                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 73 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1920                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înălțime interioară | 3.8 m                         |
| Costuri comune      | 11000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

