

**Budapest XXI. Cartier****53 900 000 HUF**

XXI. kerületben, Csepel-Erdőalja méltán közkedvelt részén, a Völgy utcában, földszinti, 2 szobás, 53 nm-es, kertre néző, csendes, kertvárosi hangulatot idéző, napos-világos, alacsony fenntartású, gáz-cirkó fűtésű, redőnyös, jó állapotú lakás, beépített konyhával, kulturált lakóközösségű házban eladó!

A közös költség 17.000 Ft havonta.

Az ingatlanhoz saját pincetároló is tartozik.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

A parkolás közvetlenül a ház előtt megoldható ingyenesen.

Kiváló elhelyezkedésének köszönhetően könnyedén kiadható.

Ezt a lakást érdemes megnézni! Ne szalassza el ezt a remek lehetőséget!

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!)  
G.B.

**Tóth Irina****+36-70-677-3098**[t.irina@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.irina@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 381908                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 53 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1940                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 2.6 m                         |
| Costuri comune      | 17000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**