

**Budapest VI. Cartier****65 000 000 HUF**

Felújított, Berendezett LUXUS ingatlan!

Eladó egy luxus kivitelezésű 50,45 m<sup>2</sup>-es, belső kétszintes ingatlan (fsz. belmagassága: 210cm, emeleten: 192cm), mely modern megoldásokkal felszerelt, mint az elektromos padlófűtés és hűtő-fűtő klímák.

Tulajdonosa 4 lakást alakított ki egy nagy lakásból, mindegyik külön mérőórákkal ellátva, így a rezsiköltségek pontosan mérhetők.

2-es lakás: 44,59 nm/ nappali + 2 háló, 6 fő férőhely

3-as lakás: 28,57 nm/ nappali + 1 háló, 4 fő férőhely

4-es lakás: 46,86 nm/ nappali + 2 háló, 6 fő férőhely

Közös előtér: 7,78 nm

Az ingatlan egy szép, rendezett épületben helyezkedik el, kiváló infrastruktúrával: könnyen megközelíthető tömegközlekedés, boltok és szolgáltatások a közelben.

Az eladásra kínált ingatlan per- és tehermentes, a felújítás befejeztével azonnal birtokba vehető. A képeken látható referencia lakás az előző projekt alapján készült, az új lakások kialakítása a látványtervek szerint valósul meg, így a vevő a lehető legmagasabb színvonalú kivitelezést kapja.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal.

Ha nem veszem fel, ...

**Apolzan Magdalena****+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

Identificare

381815

Tip

Vânzare - Locuinta  
(caramida)

Suprafața

50 m<sup>2</sup>

Camere

3 Camere

Vedere

Stradal

Stare

Renovat

Structură

Caramida

Încălzire

Electric

Parcare

Pe stradă, în loc  
public

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1920

Înălțime interioară

4.2 m

Duplex

Da

**VÂNZARE**