

Szeged**35 000 000 HUF****KERTKAPCSOLATOS FÖLDSZINTI LAKÁS RÓKUSON**

Szegeden, a Mars térhez közel, mégis csendes utcában eladó ez a 46 m²-es, nappali+1 szobás, földszintes téglalakás hozzá tartozó saját, 2 helyiségből álló (összesen 40 m²) melléképülettel 6 lakásos társasház belső udvarában.

Az ingatlan 2017-18-ban felújításon esett át, melynek során a homlokzat be lett szigetelve (melléképület is), műanyag nyílászárók lettek beépítve redőnnel, szúnyoghálósval felszerelve, és a tetőszerkezet teljes felújítása is megtörtént. A fűtés is korszerűsítve lett, gáz-cirkó fűtés került kialakításra radiátoros hőleadókkal.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonú, használati megosztással, minden közüzemet (víz, villany, gáz, szemétszállítás) minden lakó maga fizeti a fogyasztás alapján, közös költség nem terheli az itt lakókat.

Parkolás a ház előtt lehetséges, nem fizető övezetben.

Kiváló választás lehet idősebb korosztálynak, vagy befektetési célra is.

Az ingatlan tehermentes, rövid határidővel költözhető.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!



Köő Zsolt
+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381755
Tip	Vânzare - Cota parte
Suprafața	46 m ²
Camere	2 Camere
Teren	70 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1965
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

