

Budapest III. Cartier**96 900 000 HUF**

Polgári otthon Újlak szívében – nyugalom, történelem és kényelem egy helyen

Budapest III. kerületének egyik legbékésebb részén, a fás-bokros Nagyszombat utcában kínáljuk megvételre ezt a 72 m²-es, kiváló állapotú, polgári stílusú lakást, amely a történelmi Városi házak épületegyüttesének része.

A II. emeleten található, 2,5 szobás ingatlan a klasszikus nagypolgári hangulatot ötvözi a modern komforttal: 3 méteres belmagasság, nyugati tájolás és délutáni napfény biztosítja az otthonos, világos tereket. A lakás néhány éve teljes körű gépészeti felújításon esett át – víz-, villany- és gázvezetékek, megbízható gázkazános fűtés garantálják a hosszú távú biztonságot.

Felszereltség és elrendezés:

- Tágas nappali, hálószoba, dolgozószobák vagy gyerekszoba
- Beépített konyhabútor modern gépekkel
- Gardrób szekrény, polcrendszerek a szobákban és a spájzban
- Külön fürdő és WC
- Laminált parketta és járólappal kombináció
- Lift, rendezett lépcsőház, felújított függőfolyosó

Környezeti adottságok: A társasházhoz egy ápoltságos, hangulatos belső kert is ...

**Apolzan Magdalena****+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381716
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafata	72 m ²
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare buna
Structura	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe strada, în loc public
Bucatarie deschisa	Nu
Acces la gradina	Da
Ultimul etaj	Nu
An constructie	1927
Orientare	Sud Vest
Înaltime interioara	3 m
Costuri comune	29000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

