

**Tököl****56 500 000 HUF**

**FEDEZZE FEL EZT AZ ÚJSZERŰ ÁLLAPOTÚ, AZONNAL BEKÖLTÖZHETŐ IKERHÁZAT, AMELY A KERTVÁROSÍAS PAPP-KERTBEN HELYEZKEDIK EL, KERTRE NÉZŐ PANORÁMÁVAL!**

Tököl új-építésű negyedében, a buszmegállótól 5 perc sétára, 2007-es építésű, DK fekvésű, 60m<sup>2</sup> nettó (br.69m<sup>2</sup>) lakóterületű, rendkívül jó beosztású, összkomfortos egyszintes újszerű ikerház-rész, 6m<sup>2</sup> nyitott terasszal, 354m<sup>2</sup> összközműves bekerített, rendezett, összközműves telekkel.

Az épület 30-as Porotherm téglából épül, 5 cm külső hőszigeteléssel, fafödémrel, 25cm földémszigeteléssel, betoncserep fedéssel.

A bejárati ajtó és az ablakok fehér műanyag -hő hídttól mentes, hőszigetelt kivitelű nyílászárók.

A beltéri ajtók faszerkezetűek.

A fűtést és a meleg vizet Ariston kombi gázcirkó szolgáltatja, lapradiátor hő-leadókkal.

A beépített, gépesített konyhabútor a vételár részét képezi!

Helyiségek:

előszoba 3,6m<sup>2</sup>, nappali-konyha-étkező 21,6m<sup>2</sup>, szoba 7,5m<sup>2</sup>, szoba 9,27m<sup>2</sup>, szoba 9,27m<sup>2</sup>, toalett 1,35m<sup>2</sup>, nyitott terasz 6m<sup>2</sup>;

Az ingatlan tökéletes választás lehet azok számára, akik nyugodt környezetre vágynak.

A környék békés, ...

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 381408              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 69 m <sup>2</sup>   |
| Balcon/Terasă       | 6 m <sup>2</sup>    |
| Camere              | 1 + 3 Camere        |
| Teren               | 354 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Roman               |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Gaz                 |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2007                |
| Orientare           | Sud Est             |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**[e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu)**VÂNZARE**

