

Budapest VIII. Cartier**189 000 000 HUF**

ELADÓ egy 118 m²-es, 7 szobás FELÚJÍTOTT lakás a József körúton 12,69% hozammal !!

A lakás egy jól karbantartott, lift nélküli társasház 1. emeletén található.

Utcai nézetű a József körútra, 7 hálószoba, 3 fürdőszoba és 3 WC található benne.

2023/2024-ben lett TELJESKÖRŰEN FELÚJÍTVA, a lakásban minden ÚJ és ki lett cserélve, beleértve az elektromos és gázhálózatot, valamint a nyílászárókat is. A fűtésről gáz cirkó fűtésrendszer, a hűtésről mennyezeti ventilátor gondoskodik.

Kiváló elhelyezkedés a József körúton, közvetlenül a Harminckettesek terénél, a Corvin közelében, a 4/6-os villamos vonalán, Budapest éjszakai életével karnyújtásnyira.

A lakás bejárati ajtaján Okos zár található, amely ujjlenyomattal, kártyával, kóddal vagy távolról, alkalmazással nyitható. A beltéri ajtók kulcs széfekkel felszereltek, így külön is bérbe adhatóak. A lakás egészében kiadva 16 fő, szobánkénti kiadással akár 21 fő elszállásolására is alkalmas.

A lakás jelenleg AIRBNB-ként működik, rövidtávon van kiadva.

Budapesten jelenleg 2 éves Airbnb moratórium van érvényben 2025. január 1-től 2026. december ...

**Kémeri-Szekernyés Tímea****+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381200
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	118 m ²
Camere	7 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1900
Orientare	Vest
Înălțime interioară	3.8 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

