

## Budapest XVI. Cartier hangulatos kertvárosban

79 800 000 HUF

XVI. kerület központi elhelyezkedésű kertvárosi részén, csendes-mellékutcában, optimális méretű 504 m<sup>2</sup>-es, elő-hátsó kertes telken elhelyezkedő, két lakásos házban kínálok eladásra, egy 89 m<sup>2</sup> alapterületű, jó statikai állapotban lévő, számos átalakítási lehetőséget magába foglaló, 3 szobás, igény szerint felújítandó téglalakást.

A környék kiváló infrastruktúrájáról a közelben lévő tömegközlekedési eszközök, szolgáltatások tucatja gondoskodik.

A rendezett tulajdoni helyzetben lévő, nem lakott ingatlan a hét bármely napján megtekinthető és azonnal költözhető!

Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Ravasz Csongor**  
**+36-20-234-3714**

[cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 381038                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 89 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 9 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Teren               | 504 m <sup>2</sup>            |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Necesită renovare             |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1940                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 2.8 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

### VÂNZARE

