

43 900 000 HUF

Szeged-Ág utcában panellakás eladó!

Eladásra kínálok egy 47 m<sup>2</sup>-es, 1+1 fél szobás lakást Szegeden, az Ág utcában, egy 10 emeletes társasház 3. emeletén. Az ingatlan jó állapotban van, erkélyes, így kellemes kilátást és extra térérzetet biztosít.

Főbb jellemzők:

- 47 m<sup>2</sup> alapterület
- 1+1 fél szoba
- Erkély a pihenéshez
- Redőnyök és szúnyogháló minden ablakon
- Csendes környék
- Kiváló közlekedés és infrastruktúra
- A fürdőszoba 2021 -ben felújításra került
- Műanyag nyílászárók, új radiátorok

A társasház kívülről szigetelt, a lépcsőház felújított.

A lakás ideális választás lehet fiatal pároknak, egyedülállóknak vagy befektetőknek is. Az infrastruktúra kiváló, a közelben üzletek, iskolák, tömegközlekedési lehetőségek is elérhetők. Az ingatlan per és tehermentes, rugalmas költözési idővel birtokba vehető!

Ár: 43.900.000 Ft

Amennyiben felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal!



**Fajta Anita**  
**+36-30-381-4976**

[a.fajta@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.fajta@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Identificare       | 380927                     |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața          | 47 m <sup>2</sup>          |
| Balcon/Terasă      | 3 m <sup>2</sup>           |
| Camere             | 1 + 1 Camere               |
| Vedere             | Vedere panoramică          |
| Stare              | Stare bună                 |
| Structură          | Panou                      |
| Încălzire          | Termoficare                |
| Parcare            | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă | Nu                         |
| Acces la grădină   | Nu                         |
| Ultimul etaj       | Nu                         |
| An construcție     | 1980                       |
| Orientare          | Est                        |
| Costuri comune     | 11000 HUF                  |
| Duplex             | Nu                         |

VÂNZARE

