

**Budapest XIV. Cartier****104 500 000 HUF**

Eladó TÖKÉLETES CSALÁDI OTTHON a XIV. kerület KEDVELT részén, a Telepes utcában! Ez a jó állapotú, 80 négyzetméteres (tulajdoni lapon 79 négyzetméter) lakás rengeteg lehetőséget kínál a nagyobb családok számára is. A jelenleg nappali + 2 szobás kialakítás KÖNNYEDÉN ÁTALAKÍTHATÓ nappali + 3 hálószobássá, így biztosítva a kényelmet minden családtag számára.

A lakáshoz ERKÉLY, praktikus étkezőkonyha kamrával és egy varázslatos TÉLIKERT is tartozik, ahol a hidegebb hónapokban is élvezhető a természet közelsége. Az egyedi mérőóráknak köszönhetően a rezsiköltségek TERVEZHETŐKKÉ válnak, és a nappaliban elhelyezett KLÍMABERENDEZÉS garantálja a nyári hónapok kellemes hűvösét.

A ház 1993-ban épült, és egy szépen PARKOSÍTOTT, zöld belső udvar veszi körül. A gyermekek igényeihez igazodva játszótér is található itt, így a kicsik biztonságosan játszhatnak a szabadban. A KIVÁLÓ INFRASTRUKTÚRA és közlekedési kapcsolatok teszik a mindennapokat egyszerűvé: buszmegálló, gyógyszertár, és kis szupermarket található a közvetlen közelben.

Praktikus előnyként a lakáshoz tartozik egy zárható, 18 négyzetméteres teremgarázs hely, valamint egy 3,8 ...

**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 380730                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 79 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 3 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Garaj propriu                 |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1993                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 2.6 m                         |
| Costuri comune      | 32186 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

