

## Székesfehérvár

2 796 916 HUF

Identificare 380701

Tip închiriere - Zona industrială

Suprafața 1 193 m<sup>2</sup>

Teren 1000 m<sup>2</sup>

Bip-004393. Székesfehérvár északi részén a Videoton Ipari Park közelében önálló ipari telephelyen 1193m<sup>2</sup> összalapterületű daruzott raktár / gyártócsarnok kiadó!

A telephely korlátozás nélkül kamionnal, személygépkocsival, illetve helyi tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető.

Terület kimutatás:

▶ csarnoktér: 799m<sup>2</sup>

▶ iroda / szoc.blokk

- fszt.: 198m<sup>2</sup> (3 irodahelyiség, női-férfi mosdó, női-férfi öltöző, konyha-étkező)

- emelet: 196m<sup>2</sup> (női-férfi mosdó, egy nagylégterű helyiség)

Jellemzők:

▶ karbantartott, korszerű épület

▶ széles úszókapun keresztül megközelíthető

▶ biztonsági kamera és riasztó rendszer

▶ ipari kapu: 1db szintbeli ipari kapu (3m x 3m)

▶ belmagasság: 4,5m

▶ áramkapaitás: 400A

▶ padlóteherbírás: 5t/m<sup>2</sup>

▶ 2t-s híddaruval

▶ kiépített sűrített levegős rendszer

▶ klimatizált irodák és csarnoktér

▶ sokférőhelyes személyautó parkoló

▶ kültéri raktározásra alkalmas térkővel burkolt udvar

▶ fűtés: csarnoktérben és az irodaterületen is gázkazán (tartályos ellátással) radiátoros hőleadással

A mai kor ...



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ÎNCHIRIERE

