

**Erdőkertes Gézahegy****98 000 000 HUF****ÚJ ÉPÍTÉSŰ PANORÁMÁS CSALÁDI HÁZAT KÍNÁLUNK  
ERDŐKERTESEN!**

Most induló fejlesztés keretében egy modern, elegáns és energiatakarékos családi ház épül Erdőkertesén, amely 2025. szeptember 15-től birtokba vehető.

Ez az önálló családi ház tökéletes választás azoknak, akik szeretnék egy nyugodt, zöldövezeti környezetben, de Budapest közelségében élni. A sarki telek és a nagy kert biztosítja a tágas térérzetet és a maximális privát szférát.

**Főbb jellemzők**

épület típusa: egy lakásos családi ház  
hasznos alapterület: 130 m<sup>2</sup>  
helyiségek:  
előszoba, közlekedő  
4 db hálószoza  
egy légterű nappali-konyha-étkező  
kamra és háztartási helyiség  
fedett terasz  
külön WC  
nyílászárók: háromrétegű üvegezéssel ellátott, műanyag  
nyílászárók  
fűtés: hőszivattyú kültéri egységgel, padlófűtéssel  
közművesítés: víz, csatorna, elektromos áram, gáz, telefon,  
kábeltelevízió, internet

Várható birtokba adás: 2025 szeptember 15.

Ne hagyja ki ezt a páratlan lehetőséget, hogy egy új építésű, prémium minőségű otthonba költözhessen!  
További ...



**Fajta Anita**  
**+36-30-381-4976**

a.fajta@gdn-ingatlan.hu

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Identificare       | 380474                   |
| Tip                | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața          | 130 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă      | 40 m <sup>2</sup>        |
| Camere             | 5 Camere                 |
| Teren              | 1087 m <sup>2</sup>      |
| Vedere             | Vedere panoramică        |
| Stare              | În construcție           |
| Structură          | Caramida                 |
| Încălzire          | Pompă de căldură         |
| Parcare            | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă | Da                       |
| Acces la grădină   | Da                       |
| An construcție     | 2025                     |
| Orientare          | Nord Est                 |

**VÂNZARE**

