

**Budapest XXII. Cartier****112 000 000 HUF**

Budapest XXII. kerületében Nagytétényben önálló kétszintes családi ház eladó.

Az eredeti épület 1960-as években épült, 30 cm-es téglafalazattal. 2006-ban a tetőtér beépítésével a földszint is részleges átalakításra került, ide is hőszigetelt fa ablakokat építettek be a tetőtériekkel együtt. A házban 3,4 kW-os napelemteljesítményű rendszer működik, ami fedezi a jelenlegi villamosenergia-szükségletet.

A földszinten a nappali (kb. 18 m) és a hálószoba (kb. 9 m) mellett található egy étkező (16,28 m) és egy konyha (6,75 m), egy 8,35 m-es előszoba-télikert, illetve egy kb. 4 m-es fürdőszoba hidromasszázs zuhanykabinnal, fali WC-vel, mosdóval, törölközőszárító radiátorral. A hálószobából nyílik egy külön mosdó-WC-mosókonyha.

A tetőtérbeépítés a földszinthez hasonló területű (leszámítva az előszobát), egy kb. 20 m-es szoba és kb. 10 m-es félszoba mellett egy tágas, kb. 6 m-es kádás fürdőszoba lett kialakítva. A tetőtérben a belső falak szigetelt gipszkartonból készültek, így könnyen alakítható, igény esetén konyha beépítésével egy külön lakótér is kialakítható.

A főépület mögött egy háromhelyiséges melléképület található: az első a ...

**Kémeri-Szekernyés Tímea****+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 379915                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 118 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 700 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1960                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |

**VÂNZARE**

