

## Vácegres tó közelében

22 990 000 HUF

### ÁRCSÖKKENÉS!!!!

Erdőkertes határán, de közigazgatásilag Vácegreshez tartozó részen található nettó 36 nm lakóterülettel eladó ház, 1064 nm-es telken.

Az ingatlan erdő mellett, patak és tó közelében található, átmenő forgalomtól mentes utcában.

Az épület egy része fa (konyha-háló), egy része ytong (fürdő), és egy része téglá (utólag beépített terasz-jelenleg szoba, tároló). A belmagasság 2,14 méteres.

Külső szigetelést kapott, illetve a födémén is üveggyapot lett letéve. A jó hőtartást a termoüveges nyílászárók is garantálják. Különösen ajánlom azoknak, akik nem szeretik a közműszámlákat. A vizet 12 méter mély fúrt kút biztosítja. Fűteni épített kéményre kötött kandallóval lehet. A meleg víz Ariston bojlerrel megoldott. Az emésztő két aknás, átfolyós, a nagyobbik tavaly került kialakításra.

Az ingatlan nem hitelképes, művelés alatt áll, kifüggesztésköteles.

Az ingatlan elhelyezkedése is ideális, hiszen a közlekedés tökéletes, pár perc sétára található a távolsági busz megállója, mely Újpest-Városkapu és Galgamácsa között jár Fót Veresegyház érintésével.

Kikapcsolódásra a veresegyházi tavak, a termál ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378955
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	38 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	2 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 2 Camere
Teren	1064 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	YTONG (BCA)
Încalzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1990
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.1 m

VÂNZARE

