

**Budapest VII. Cartier****129 000 000 HUF****Remek befektetési lehetőség!**

Belváros szívében, VII. kerület Síp utcában, mindössze 150 méterre a Dohány utcai Zsinagógától, kínálunk eladásra egy 85 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú, első emeleti lakást, liftes házban.

Az ingatlant három különálló lakásra bontották, műszakilag és esztétikailag felújított.

Mika típusú cirkók biztosítják a fűtést és a melegvizet, de minden fürdőszobában villanybojler is lett telepítve a nagyobb vízfogyasztás kezelésére.

Hűtő-fűtő légkondicionálók találhatóak mindhárom lakásban.

Az ingatlanban minden helyiség ablakos, így a természetes szellőztetés megoldott, de a konyhai elszívók is ki vannak vezetve a szellőztető kürtőbe. A közös kltsz 25.000 Ft /a 3 lakásra összesen/ és ebben a víz és csatorna díj is benne van.

A környék infrastruktúrája kiváló. Számos étterem, kávézó, színházak, bevásárlási lehetőség a közvetlen közelben.

Remek választás befektetési célból kiadásra és a belváros szerelmeseinek saját célra egyaránt!

A környék közlekedése nagyon jó, közelben busz, villamos, metró mind megtalálható.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, további ...

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 378805                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 85 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 4 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1902                          |
| Înălțime interioară | 3 m                           |
| Costuri comune      | 25000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**