

## Marcali Polgári stílusban épült családi ház

40 500 000 HUF

Marcali központjában vált eladóvá egy kiváló állapotban levő, téglá építésű, déli tájolású, polgári stílusban épült családi ház!

A 987 m<sup>2</sup>-es, gondozott, összközműves telken elhelyezkedő 91 m<sup>2</sup>-es ingatlanban 2 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba és különálló wc, valamint kamra helyiség is található.

A kert északi felén egy különálló, téglá házikó is épült, mely lakhatásra is alkalmas lehet.

A nagy ház kiválóan benapozott, belmagassága kivételes, levegős, tágas tér érzetet ad, egyben lehetőséget teremt akár galéria kialakítására is.

Az ingatlan hő-, és hangszigelelt üveggel ellátott műanyag nyílászárókkal rendelkezik, műanyag redőnnel ellátott.

A összközműves, kiválóan karbantartott otthonban a fűtés gázkonvektorral megoldott, a melegvíz ellátást hőtárolós villanybojler biztosítja.

A melléképületek között tágas garázs épület található padlásfeljáróval.

Az ingatlan száraz, jó állapotú, rendezett tulajdonviszonyú per- és tehermentes, rövid időn költözhető.

A központi elhelyezkedésből adódóan oktatási intézmények, hivatalok, kórház és háziorvosi rendelő, üzletek, ...



**Gergicsné Veér Annamária**  
**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 378327                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 91 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 987 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1972                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 3.3 m                    |

VÂNZARE

