

Siófok

84 900 000 HUF

Új építésű, kulcsrakész családi ház Siófokon, mindössze 900 méterre a Balatontól!

Siófok egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében, a Bajcsy-Zsilinszky utca és a Rét utca között kialakuló új lakóparkban kínálunk megvételre egy nettó 73,07 m²-es, kulcsrakész családi házat, amely 300 m² kizárólagos használatú kertrésszel kerül átadásra.

A lakópark csendes, családi házas környezetben épül, a Balaton partja mindössze 900 méterre található, így az ingatlan kiváló választás állandó otthonnak, nyaralónak vagy befektetésnek egyaránt.

A beruházást tapasztalt kivitelező végzi. A közművek kialakítása folyamatban van, az építkezés ütemterv szerint halad, a szükséges főbb építőanyagok beszerzése megtörtént.

Műszaki tartalom

Az épület fő teherhordó szerkezete 30 cm-es Porotherm vázkerámia falazat, vasalt sávalapozással készül. A homlokzat 15 cm vastag EPS hőszigeteléssel, a lábazat 5 cm XPS hőszigeteléssel készül, míg a fafödémbe 25 cm üvegyapot hőszigetelés biztosítja az alacsony energiafelhasználást.

A 30°-os kontyolt tető antracit cserépfedést kap, teljes bádогоzással és padlásfeljáróval.

...



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Identificare	371424
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	73 m ²
Balcon/Terasă	11 m ²
Camere	4 Camere
Teren	300 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

