

## Siófok

103 900 000 HUF

Új építésű ikerházfél Siófokon, mindössze 900 méterre a Balatontól!

Siófok egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében, a Bajcsy-Zsilinszky utca és a Rét utca között kialakuló új lakóparkban kínálunk megvételre nettó 90,89 m<sup>2</sup>-es, kulcsrakész ikerházfeleket.

A lakópark csendes, családi házas környezetben épül, ahonnan a Balaton partja mindössze 900 méterre található. A kiváló elhelyezkedésnek köszönhetően az ingatlan állandó otthonnak, nyaralónak és befektetésnek egyaránt remek választás.

A beruházást nagy tapasztalattal rendelkező kivitelező valósítja meg. A közművek kialakítása folyamatban van, az építkezés ütemterv szerint halad.

### Műszaki tartalom

Az épület fő teherhordó szerkezete 30 cm-es Porotherm vázkerámia falazat, vasalt sávalapozással készül. A homlokzat 15 cm vastag EPS hőszigetelést, míg a lábazat 5 cm XPS hőszigetelést kap. A belső válaszfalak 10 cm-es Porotherm téglából épülnek, a falak és mennyezetek fehér diszperziós festéssel készülnek.

A földémszerkezet fafödém, 25 cm vastag üveggyapot hőszigeteléssel, gipszkarton borítással. A tető 30°-os hajlásszögű kontyolt kialakítású, ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Identificare	371423
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	91 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	11 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	450 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

