

**Érd Érd****104 900 000 HUF**

ÉRD FENYVES PARKVÁROSBAN 1470 nm-s, 4 + 2 fészobás, 2 fürdőszobás, 2007-ben épült családi ház, HALASTÓVAL ELADÓ!

Ez a családi ház kivételes lehetőséget kínál a nyugodt életre és a kényelemre. A modern építési stílus és a könnyűszerkezetes konstrukció kiválóan kombinálódik, létrehozva egy kellemes és praktikus otthont.

Az otthon csendes környezetben található, körülötte halastó, tavirózsák és örökzöldek teremtenek varázslatos hangulatot.

A fűtést kondenzációs gázkazán és 2 teljesen új Fischer hűtő-fűtő klíma biztosítja, amelyek 3,5 kW-os teljesítménnyel rendelkeznek.

A földem 25 cm vastag kőzetgyapot szigeteléssel van ellátva, míg a ház külső része 5 cm vastag Dryvit szigeteléssel rendelkezik.

A nyílászárók fából készültek.

Az ingatlan előnye, hogy rendelkezik bejárati terasszal, valamint a konyhából egyetlen lépésre elérhető a kerti terasz.

Parkolás elektromos garázskapuval felszerelt dupla garázsban, valamint az udvaron belül és a ház előtt is lehetséges.

A kert öntözése fúrt kútról megoldott.

**HELYISÉGEK**

Földszint:

- fürdőszoba ...

**Kémeri-Szekernyés Tímea****+36-30-248-2485**[t.kemeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.kemeri@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 367455                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafata           | 145 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 25 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 + 2 Camere             |
| Teren               | 1470 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Structura usoara         |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2007                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 3.2 m                    |

**VÂNZARE**

