

**Budapest XIII. Cartier**

49 500 000 HUF

**\*\*ELADÓ LAKBERENDEZŐ ÁLTÁL TERVEZETT ÉS TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT 1,5 SZOBÁS LAKÁS A 13. KERÜLETBEN!\*\***

A lakás vissza lett bontva teljesen a földémekig és a tégláig, csak a teherhordó falak maradtak meg.

Az összes külső nyílászáró ki lett cserélve műanyagra, új fűtési rendszer és gázvezeték kiépítve, vízvezetékek, elektromos rendszerek, hideg / spanyol gres / és meleg / tölgyfa parketta / burkolatok, hűtő-fűtő hőszivattyús klíma, beépített spotok, ledék, Legrand szerelvények, 3D mintás belső nyílászárók, teljesen gépesített Nobilia konyha, stb. A kémény ki lett bélelve, Ariston kondenzációs kazán engedélyeztetve. M-acryl Line zuhany-kialakításos kád, fali tartályos WC.

Hátramaradt feladatok a felújításból:

- 1, Konyha összeszerelése
- 2, Párkányok méretre szabása, felrögzítése
- 3, Fürdőszoba gépészeti szerelvényezése
- 4, Beltéri ajtók beépítése
- 5, Internet bekötése
- 6, Burkolatváltók elhelyezése
- 7, Radiátorok felszerelése
- 8, Kazán beüzemelése
- 9, Riasztó beszereltetése
- 10, Takarítás

**AZ ÁR ÉPPEN EZÉRT IRÁNYÁR!!**

A lakás a Tatai utca irányában ...

**Gergicsné Veér Annamária****+36-20-396-6820**

a.veer@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 367121                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 45 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1950                          |
| Orientare           | Est                           |
| Înălțime interioară | 2.9 m                         |
| Costuri comune      | 27000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

