

Budapest XIV. Cartier Róna utca**55 000 000 HUF**

Az ingatlan a XIV. kerületben található. Jó a közlekedés, a közelben számos busz és trolis megálló található, a belváros 15 perc alatt elérhető. Bevásárlásra a sétátávolságban található ALDI kínálja lehetőséget, továbbá több kis üzlet is megtalálható a környező utcákban.

A 4 szintes körfolyosós közepes állapotú házban, a befizetett közös költségéből folyamatosan felújítják az épületet, illetve a lift építését is tervezik.

A 3. emeleti 4 szobás lakáshoz lépcsőn jutunk fel, a körfolyosós udvar a közös, napsütötte udvarra néz. A lakásnak két külön bejárata van, így két lakás kialakítható. Több célra is alkalmas, ügyvédi iroda, jóga központ, nyelviskola, vagy bármilyen oktatási központ könnyen kialakítható. A nappali és az egyik szoba az utcára, a kisebb szobák és a konyha a belső udvarra néz.

Az ingatlan lakható, de a nyílászárók régiek, a burkolatok cserére szorulnak, a falakat festeni kell. Az új tulajdonos teljesen a saját ízlésére formálhatja. A déli tájolásnak, és a hatalmas ablakoknak köszönhetően a lakás nagyon világos, napsütötte.

A fűtésről gázkonvektor gondoskodik, a használati melegvizet gázbojler biztosítja. A lakás ...

**Gergicsné B. Enikő**
+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Identificare	367100
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	90 m²
Camere	4 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1960
Orientare	Vest
Înălțime interioară	3.5 m
Costuri comune	15000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

