

## Budapest XII. Cartier Orbánhegy

99 900 000 HUF

XII. Kerületben, Orbánhegy városrészben, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, csendes mellékutcában, hegyvidéki környezetben, 1980-as években épült, 15 lakásos, 2018-ban felújított, szigetelt, példás anyagi helyzetű és lakóközösségű társasházban, kitűnő adottságokkal bíró, 2.emeleti, lélegzetelállító, a városra örök körpanorámával rendelkező, 66 nm-es, 3 szobás, napos-világos fekvésű, házközponti fűtésű, alacsony fenntartású, egyedi mérőórás, 2018-ban új műanyag thermo ablakokkal szerelt, teljes körű felújítást igénylő lakás, 4 nm-es tárolóval, kulturált lakóközösségű társasházban eladó.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott. Belváros kényelmesen 10 perc alatt elérhető! MOM park 5 percre!

A környéken számos jó hírű oktatási intézmény található, mint például a Britannica International School, Tesnevelési Egyetem Általános Iskola és Gimnázium, Budapesti Osztrák Iskola.

Ezt a lakást érdemes megnézni!!  
További részletekért, várom megtisztelő hívását.  
(hétvégén is)  
EA



**Fajta Anita**

**+36-30-381-4976**

[a.fajta@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.fajta@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 367096                   |
| Tip                 | Vânzare - Apartament     |
| Suprafața           | 66 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Jaluzele                 |
| Încălzire           | Încălzire centrală       |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Nu                       |
| Ultimul etaj        | Nu                       |
| An construcție      | 1985                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |
| Costuri comune      | 39000 HUF                |
| Duplex              | Nu                       |

VÂNZARE

