

Budapest I. Cartier FELÚJÍTOTT lakás a Lánchídnál**109 000 000 HUF**

Megvételre kínálok Buda világörökségi területén álló műemléki épületben, az Andrássy Palotában egy 2. emeleti, teljes körűen felújított 67 m²-es, 2 szobás lakást. A lakás adottsága egyedülálló, hiszen az Andrássy Palota épületegyüttes különleges építészeti értéket képvisel, a nappali ablakából a Mátyás-templomot is láthatjuk.

A társasházban az AIRBNB engedélyezett, így kiváló választás nemcsak saját célra, hanem befektetőknek is egyaránt.

FELÚJÍTÁS:

- új víz és villamos vezetékek
- elektromos fűtésrendszer
- az ablakokban 3 rétegű hőszigetelő üveg
- a fűdémszerkezet esztrich beton alap
- gipszkarton
- hőtükrrel és üveggyapotszigeteléssel bővített állmennyezet

A vételár tartalmazza a gépesített konyhabútort, a további berendezési bútorok megegyezés szerint az ajánlat tárgyát képezik.

KÖZÖS KÖLTSÉG:

14.000 Ft. / hónap

A társasház felújítási program beruházása már elkezdődött a Bem rakparti és a Fő utcai oldalán is.

Sétatávolságra található a Clark Ádám tér, Budai Vár, Mátyás-templom, valamint a Lánchíd által a város pesti oldala ...

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**zs.csik@gdn-ingatlan.hu

Identificare	366278
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	67 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1872
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.4 m
Costuri comune	14000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

