

**Budapest III. Cartier****125 000 000 HUF****KIVÉTELES ADOTTSÁGÚ, KÖNNYEDÉN ALAKÍTHATÓ CSALÁDI HÁZ!**

III. kerületben, Csillaghegy Duna felőli oldalán, csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában, családi házas övezetben, 507 nm-es összközműves saroktelken, 80-as években téglafalazattal épült, szerkezetileg és statikailag is jó állapotú, körbejárható, betonfödémű, 3 szintes, nettó 230 nm-es, 4 szobás, napos, világos fekvésű, gázcirkó fűtésű, felújítandó családi ház eladó.

Kivételes adottságának köszönhetően, az épületben 2 darab (szintenként 1-1), külön utcai bejáratú, közvetlen kertkapcsolatos, saját kertrésszel (180 nm) rendelkező, egyenként 115 nm-es lakást lehet kialakítani!

Az ingatlan tehermentes, azonnal birtokba vehető!

Kitűnő választás befektetőknek, nagy családoknak, magánorvosi rendelőknek, irodáknak, cégeknek!!

A ház átalakításához tervrajzok is rendelkezésre állnak.

A környék abszolút biztonságos infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott!

Az ingatlan közelében található a Római-part, ami egész évben változatos kikapcsolódási és sportolási lehetőséggel várja az itt lakókat. Közelben a frissen felújított ...

**Kémeri-Szekernyés Tímea****+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 365786                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 230 m²                   |
| Balcon/Terasă       | 20 m²                    |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 507 m²                   |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1985                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |

**VÂNZARE**

