

## Miskolc

58 500 000 HUF

Miskolc Széchenyi utcai, első emeleti lakás eladó.  
Az ingatlan polgári jellegű, nagy terekkel és belmagassággal rendelkezik.

Jelenleg irodai funkciót lát el, de lakás célra is kiválóan hasznosítható.

Az ingatlan 2007 -ben teljes felújításon esett át, vezetékhálózat, vízhálózat, fűtéskorszerűsítés megtörtént; jó műszaki és esztétikai állapotban van.

A fűtését gáz cirkó kazán adja, radiátoros hőleadókkal, méretéhez képes kedvező, ~20 e Ft -os téli fűtéssel.

A lakáshoz hangulatos kis erkély is tartozik, mely a Szinva patakra néz.

A lépcsőház felújított, rendezett, jó lakóközösséggel rendelkezik.

Az ingatlan tömegközlekedéssel könnyen elérhető, jó elrendezésű, valamint költözhető állapota miatt kiváló választás, akár befektetési célra is.

Ha eladó ingatlana van és segítségre szorul az ingatlanpiacon, keresse irodánkat.

Hitel, CSOK, értékesítés, értékbecslés és minden, ami ingatlan.



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	365381
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	122 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1920
Orientare	Sud
Înălțime interioară	3.4 m
Costuri comune	23000 HUF
Duplex	Nu

## VÂNZARE

