

Budapest XXII. Cartier**79 900 000 HUF**

XXII. kerületben Nagytétény csendes, szép kertvárosi részén, 2 lakásos családi házban, FÖLDSZINTI nappali + 2 tágas hálószobás, 113 m² nettó hasznos lakóterülettel rendelkező lakást kínálunk eladásra.

Az év elején esztétikai felújításon átesett a lakás,

- frissen festett falakkal
- új konyhabútorral
- új LED lámpatestekkel
- új villamossági szerelvényekkel

várja tulajdonosát, akinek a felújítással már nem lesz feladata.

A lakás önálló HRSZ.-al és társasház alapító okirattal rendelkezik. A telek összesen 735 m² szépen parkosított, jelenlegi alapító okirat szerint mindkét lakás használhatja, de igény szerint ez módosítható.

A földszinti lakáshoz tartozik a lakás mellett elhelyezkedő, külön bejárati ajtón keresztül megközelíthető nagyméretű mosókonyha-kazánház illetve az automatizált garázsajtóval rendelkező garázs. Az alsó lakás része még egy tágas tárolóhelyiség (gardrób, kamra), valamint az egykori veranda beüvegezésre került (télikert lehetőséggel is), így kényelmes pihenési lehetőséget biztosít, további elrendezés az alaprajzon látható.

Mindkét lakás fűtése ...

Identificare	364512
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	113 m ²
Balcon/Terasă	20 m ²
Camere	3 Camere
Teren	735 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1955
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

