

Budapest XXII. Cartier**119 900 000 HUF**

A XXII. kerületben, Budafokon kínálok megvételre téglá építésű lakást, egy 3 lakásos társasház első emeletén.

Az ingatlan a családi ház első emeletét teljes egészében elfoglalja, és tartozik hozzá egy kb. 417 négyzetméteres, kizárólagos használatú kert is. A lakás, valamint a kertrész jogi helyzetét használati megosztás tisztázza.

Az ingatlan főbb paraméterei:

- Bruttó 124, nettó 109 négyzetméter alapterület. (11 négyzetméter erkély + 13 négyzetméter terasz, 109 négyzetméter lakótér)
- 3 szoba.
- Külön WC-s fürdőszobás.
- Ablakos, étkezőkonyha.
- Praktikus tárolási lehetőségek: hálósobából nyíló gardrób, kamrából nyíló padlásfeljáró.

Az emeletet a '80-as évek közepén építették rá a földszintre. Jelenlegi formáját 2019-2020-ban érte el: kívülről 10 centiméteres szigetelést kapott az egész ház, a konyha is ezzel egy időben újult meg, illetve az összes nyílászárót is kicserélték. A vízvezetékeket és a kombi cirkót 2012-ben korszerűsítették.

A kertben öntözőrendszert építettek ki, helyet kapott egy 2 állásos, összközműves, szigetelt garázs is, amely elektromos kapuval van felszerelve, ...

**Gergicsné Veér Annamária****+36-20-396-6820**

a.veer@gdn-ingatlan.hu

Identificare	364395
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	124 m²
Balcon/Terasă	30 m²
Camere	3 Camere
Teren	417 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Da
An construcție	1985
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.5 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

