

Budapest III. Cartier**134 800 000 HUF**

Eladó AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, 4 szobás, panorámás lakás, DUPLA garázsbeállóval, TRIPLA erkéllyel a III. kerületben, Testvérhegyen!

2012-ben átadott, rendezett, liftes, ZÖLDÖVEZETI lakókertben található 1. emeleti lakás, mely újszerű és megkímélt állapotú, igényesen kialakított. A lakás nettó alapterülete 98,31 m² + 15,87 m² terasz.

A lakáshoz opcionálisan megvásárolható KETTŐ DARAB, EGYMÁS MELLETTI TEREMGARÁZS beálló, illetve a lakással azonos emeleten található KÉT DARAB TÁROLÓ.

A lakókert a Bécsi úttól séta távolságra fekszik, a Pilisi Parkerdő Tájvédelmi Körzet szomszédságában, JÓ ELHELYEZKEDÉSSSEL és jó közlekedéssel (150 méterre BKV-megálló, 700 méterre az Aranyvölgy vasúti megálló). Árpád híd autóval 7-15 perc alatt érhető el (5 km). A lakókert közvetlen közelében több szolgáltató is található: gyógyszertár, pékség, cukrászda, Spar, fogorvos, játszótér, óvoda, általános iskola.

A lakóparkban önálló, saját játszótér is található (a lakók által önkéntesen finanszírozva), valamint padok, nagy füves terület, fák, gyönyörűen parkosított közös kert.

A lakás 3 hálósobával és egy amerikai konyhás nappalival ...

**Gergicsné Veér Annamária****+36-20-396-6820**a.veer@gdn-ingatlan.hu

Identificare	364117
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	98 m ²
Balcon/Terasă	16 m ²
Camere	4 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2012
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	38000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE