

**Tököl Mester utca környéke****90 000 000 HUF****TÖKÖL KERTVÁROSÁBAN, HŐSZIVATTYÚS FŰTÉSŰ, ÚJ CSALÁDI HÁZ, KÖZPONTI PORSZÍVÓVAL, EXTRÁKKAL, MAGÁNSZEMÉLYTŐL ELADÓ!**

Tököl kertvárosában, a központ közelében, konszolidált utcában, kiváló közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy dupla-komfortos 136m<sup>2</sup> lakóterületű, kétszintes új családi ház, 27m<sup>2</sup> fedett terasszal, 30m<sup>2</sup> tárolóval, 1000 m<sup>2</sup> telekkel.

A lakóházat, magánszemély építi, várható átadása 2023. nyár. Az épület falazata 30-as téglá, 20 cm dryvit szigeteléssel, betonfödémmel, a beltérben látható fagerendázattal, cserép fedéssel, színezett alumínium ereszcsonnával.

Nyílászárói színes, műanyag-szerkezetű, 5 légkamrás, 3 rétegezésű hőszigetelt üvegezésű ablakok és bejárati ajtó. Az ablakok távirányítható elektromos redőnnel, szúnyoghálós felszereltek. A beltéri ajtók faszerkezetűek.

A lakóház fűtése, légkondicionálása és meleg víz ellátása, hőszivattyúról vezérelt hűtő-fűtő mennyezet,-és padlófűtés. A fedett terasz is fűthető-hűthető.

A meleg-víz ellátását villanybojler szolgáltatja.

A nappaliban kandallókémény is kiépítésre került.

A központi porszívó az épület legtöbb ...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 364049                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 175 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 38 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 1000 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Energie regenerabilă     |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2022                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

**VÂNZARE**

