

Budapest XXII. Cartier Felújított, Kertkapcsolatos Ház!**57 500 000 HUF**

XXII. Budafoke kertvárosi részén, egy bruttó 47m²-es, 1+1 fél szobás, teljeskörűen felújított, 106m²-es lekerített kertrészen lévő társasházi házrészt kínálunk megvételre.

Az ingatlan saját helyrajzi számmal rendelkezik, nem osztatlan közös tulajdon. Az épületben három lakás található, mindegyik saját kertrésszel, külön mérőórával és külön bejárattal kialakított.

Az ingatlan mindkét szintjén hűtő-fűtő klíma van felszerelve. Fűtést és a melegvíz ellátást új kondenzációs gázcirkó biztosítja, radiátor hőleadókkal, valamint kiegészített fűtésként a nappaliban elektromos padlófűtés kiépített.

A műanyag nyílászárókon szúnyogháló és redőny van felszerelve. A bejárat előtt egy 20m²-es fedett terasz található.

Helyiségei:

Földszint(32,02m²): előszoba, konyha+étkező, zuhanyzós fürdőszoba+WC, nappali.

A nappaliból vezető lépcsőn jutunk fel a beépített tetőtérbe(bruttó:15,04m²) amelyben jelenleg egy hálótér kialakított.

Az ingatlanhoz tartozik egy 13,5m²-es automata garázsajtós garázs és egy 7,5m²-es tároló helyiség, valamint a kertben egy fedett autóbeálló is kialakításra került.

Az ...

Identificare	363870
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	47 m ²
Balcon/Terasă	20 m ²
Camere	1 + 1 Camere
Teren	106 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1960
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

