

## Budapest XXII. Cartier 6 LAKÁSOS INGATLAN BEFEKTETÉSNEK

230 000 000 HUF

### KIVÁLÓ BEFEKTETÉS !

6 LAKÁSNAK KIALAKÍTOTT, KÖZÖS LÉPCSŐHÁZBÓL  
MEGKÖZELÍTHETŐ ÚJSZERŰ LAKÓINGATLAN ELADÓ!

XXII.Budafok csendes kertvárosi részén, hangulatos mellékutcában  
6 lakásosnak kialakított, GARÁZSOS, TÖBB CÉLRA HASZNOSÍTHATÓ  
téglaépítésű ház eladó.

Az ingatlan 6 lakása teljesen szeparált egymástól, közös  
lépcsőházból nyílnak.

Földszinten 2 lakás , emeleten 2 lakás, tetőtérben és a szuterénben  
is található 1-1 lakás.  
Minden lakáshoz terasz tartozik.

### HELYISÉGEI:

- 38m2/lakás
- előszoba,
- szoba erkéllyel,
- zárt konyha-étkezővel,
- fürdőszoba ( kádas vagy zuhanyzós) WC-vel,
- erkély.

### PARKOLÁS:

Fűtött/vizesblokkos KÉT AUTÓS GARÁZS található a ház alatt +  
kocsibeállási lehetőség több autónak.  
A garázs a lépcsőházból is megközelíthető, igény esetén tovább  
hasznosítható.

### FŰTÉS:

- kondenzációs kazán,
  - padlófűtés,
- Minden lakás külön vízóráról és villanyóráról üzemel.

### EXTRÁK:

- motoros kapuk,
- kerti tárolók,
- külső 10cm közetgyapos szigetelés,
- vasbeton ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 363571                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 264 m²                   |
| Balcon/Terasă       | 18 m²                    |
| Camere              | 6 Camere                 |
| Teren               | 587 m²                   |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Nu                       |
| An construcție      | 2020                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

