

109 900 000 HUF

Eladásra kínálunk a Mátyás téren, egy 90 m<sup>2</sup>-es (valóságban 93 m<sup>2</sup>-es), utcai és udvari nézetű, jó állapotú, világos lakást. Az ingatlan a 2. emeleten található, liftes társasházban, amelynek külső homlokzata igényesen karbantartott.

A lakás 2+1 szobás, külön konyhával, valamint nagy belmagassággal rendelkezik. Az otthon különlegessége a dupla galéria, amely kiválóan növeli a hasznos alapterületet, így ideális lehet akár dolgozósarok, hálórész vagy tároló kialakítására. A műanyag nyílászárók korszerűek, a fűtést gázkonvektorok biztosítják.

A környék folyamatosan fejlődik: közelben található iskola, óvoda, játszótér, boltok, kávézók, gyógyszertár, minden fontos szolgáltatás könnyen elérhető.

A közlekedés szintén kiváló, a metrómegálló pár perc sétára található.

Ez az ingatlan ideális választás mindazoknak, akik tágas, jó elosztású lakást keresnek egy értékálló, megújuló városrészben.

Jöjjön el, nézze meg, és tegyen ajánlatot!

INGYENES hitel tanácsadás!

BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul DÍJMENTESEN.

...



**Gergicsné Veér Annamária**  
**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 398178                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 90 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1920                    |
| Orientation          | Northwest               |
| Inner height         | 3.6 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

