

**Budapest VII. district****44 900 000 HUF**

Hangulatos, galériás garzon néhány perc sétára az Állatorvosi Egyetemtől a VII. kerület szívében!

Eladásra kínálunk a közkedvelt Nefelejcs utcában egy 28 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, jó állapotú téglalakást, amely ideális választás lehet első otthonnak, fiatal pároknak vagy befektetési célra egyaránt.

A lakás az épület 1. emeletén található, és 2007-ben teljes körű esztétikai és műszaki felújításon esett át. A tágas, világos szobában egy 5 m<sup>2</sup>-es fekvőgaléria került kialakításra, amely kényelmes hálórészként funkcionál.

A jó állapotú, szép, fa nyílászáróknak köszönhetően a lakás egész nap világos, ugyanakkor a korszerű ablakok és az épület közel 50 cm vastag falai hatékonyan csökkentik az utcai zajokat.

A lakás főbb jellemzői:

- \* 28 m<sup>2</sup> alapterület
- \* 5 m<sup>2</sup> fekvőgaléria
- \* 1. emeleti elhelyezkedés
- \* Téglalapítás
- \* Jó állapot
- \* Beépített konyhabútor gépesítve (sütő, főzőlap, páraelszívó)
- \* Zuhanyzós fürdőszoba WC-vel
- \* Természetes szellőzés a fürdőszobában
- \* Törölközőszárítós radiátor hőfokszabályzóval
- \* Villanybojleres melegvíz-ellátás
- \* Fürdőszoba felett ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 397791                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 28 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1901                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 3.8 m                   |
| Common cost          | 9000 HUF                |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**

