

Győr

49 900 000 HUF

Eladó 2. emeleti lakás Győr-Marcalváros II. Örkény István utcában.

Győr közkedvelt, kiváló infrastruktúrával rendelkező Marcálváros II. városrészében kínálunk megvételre egy 2. emeleti, távfűtéses panellakást. Az ingatlan közel a Krúdy Iskolához és Marcal étteremhez.

Az ingatlan egy rendezett, előregyártott vasbeton szerkezetű társasházban található.

A második emelet ideális választás: kényelmesen megközelíthető, ugyanakkor kellően távol van az utcaszinttől.

A környék egyik legnagyobb előnye a kiváló elhelyezkedés. Néhány perc sétával elérhetők élelmiszerüzletek, gyógyszertár, óvoda, iskola, orvosi rendelő, buszmegálló és egyéb mindennapi szolgáltatások. A közelben parkok, játszótérek és sportolási lehetőségek is rendelkezésre állnak, így a városrész családoknak, fiatal pároknak és idősebbeknek egyaránt kiváló választás.

A távfűtés kényelmes és kiszámítható megoldást biztosít, a panelépítésű társasház pedig masszív vasbeton szerkezetének köszönhetően időtálló.

A lakás főbb jellemzői:

- ✓ 53,89 m² alapterület
- ✓ 2 külön nyíló szoba
- ✓ 2. emelet, liftes ...

ID number	397731
Type	For sale - Flat (panel)
Space	56 m ²
Balcony/terrace	4 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1985
Orientation	Northeast
Inner height	2.6 m
Common cost	11000 HUF
Duplex	No



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

