

## Vácszentlászló

61 990 000 HUF

Vácszentlászlón a Hársfa utca 6. szám alatt, 1319 m<sup>2</sup> telken, újonnan épülő nettó 93,76 m<sup>2</sup> hasznos lakótérrel rendelkező, közel nulla energia igényű, betoncseréppel fedett kulcsrakész családi ház eladó.

A beruházóval már több sikeres értékesítésben működtem együtt, számos referenciával rendelkezik, munkáját megbízható minőség és korrekt kivitelezés jellemzi.

Az ingatlan amerikai konyhás nappalival, három kényelmes hálószobával, háztartási helyiséggel, fürdővel és előszobával rendelkezik, valamint egy 15 m<sup>2</sup>-es terasz is kapcsolódik hozzá, amely tökéletes helyszín a pihenéshez vagy családi étkezésekhez.

A falazat 30 cm-es Porotherm téglából készül, 15 cm-es EPS homlokzati hőszigeteléssel, 10 cm lépésálló padlószigeteléssel és 30 cm ásványgyapot földémszigeteléssel.

A ház „A” energetikai besorolású, melyet a kiváló szigetelés mellett a monoblokkos split rendszerű hőszivattyúval működő padlófűtés biztosít. A hat légkamrás, háromrétegű üvegezésű nyílászárók gondoskodnak a modern megjelenésről és a hatékony hőmegtartásról, míg a tetőt betoncserép fedi.

A műszaki tartalom rugalmasan választható az alábbi ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID number	397730
Type	For sale - Family House
Space	94 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	26 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	1319 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

