

**Budapest IV. district**

64 900 000 HUF

Eladó újpesti, Újpest-központtól pár perc sétára található, 52 nm-es, 4. emeleti, erkély nélküli, nappali + hálószobás, tehermentes, 1/1 tulajdonú panel lakás. Az épület szigetelt, a lépcsőházban lift található, csendes, a szomszédok barátságosak.

- Modern, műanyag nyílászárókkal felszerelt. A hálószoba és nappali ablakain szúnyogháló és redőny van.
- Több ponton záródó biztonsági ajtó.
- Az egybenyitott konyha és étkező tágas teret kínál a főzéshez és a családi ebédekhez. A konyha részét képezi egy jól működő mosogatógép és egy elektromos sütő és gáztűzhely.
- A WC helyiség teljesen felújított, a fürdőszobától külön nyílik. A fürdőszoba káddal felszerelt, ami alatt van szerelőnyílás.
- A nappali déli tájolású, így egész nap világos. A hűtésről egy 1 éves, garanciális, Whirlpool márkájú, hűtő-fűtő, wifi-s klíma gondoskodik.
- A fűtés és víz egyéni mérés alapján fizetendő. A közös költség havi 12960Ft.

**Környék és közlekedés:**

- 5 perc sétán belül: különböző boltok (Stop Shop, Lidl, Spar, Árpád üzletház, Penny), parkok (szabadtéri kondipark, futópálya), bölcsőde, óvoda, általános iskola, éjjel-nappali ...



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ID number	397653
Type	For sale - Flat (panel)
Space	53 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Block structure
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1980
Orientation	South
Inner height	2.8 m
Common cost	13500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

