

## Budapest XI. district

250 000 HUF

Csak a mi ingatlanirodánk kínálatában elérhető ajánlat!

XI. kerület Gazdagréti ltp.-en, a kedvelt Regős közben, egy 1984-ben épült társasház IX. emeletén lévő, **ÖRÖK PANORÁMÁVAL** rendelkező, dél-nyugati fekvésű, körbe napozott, részben bútorozott 53m<sup>2</sup>-es, 1+2 fél szobás lakás minimum 1 évre kiadó.

Helyiségei: előszoba-közlekedő, kettő hálószoba, nappali, francia erkély, konyha-étkező, fürdőszoba, WC.

Alaprajz a képek között látható.

A beköltözés feltétele: közjegyző által készített kiköltözési nyilatkozat, 1 havi bérleti díj + 2 havi kaució letétele. Állat tartása, valamint a dohányzás nem megengedett.

Hideg-meleg vízórás lakás, közös költsége mindössze 14.100 Ft./hó. Fűtését távhő szolgáltatás biztosítja, egyedi mérőórákkal felszerelve.

A lakás azonnal költözhető.

Klimatizált nappali.

Ingyenes parkolás közvetlen a ház körül lehetséges.

A társasház rendezett, a lépcsőházában lift üzemel.

Sétatávolságon belül iskola, óvoda (SPAR, gyógyszertár, posta, DM, Aldi, Penny Market, MOL-kút, Eleven Center) 200 m-re található.

Szintén közel vannak a ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                      |   |
|----------------------|---|
| ID number            | 397643  |
| Type                 | For rent - Flat (panel)                       |
| Space                | 53 m <sup>2</sup>                             |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms                                   |
| View                 | Panoramic                                     |
| Condition            | Reconditioned                                 |
| Structure            | Panel   |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | At community areas                            |
| American kitchen     | No  |
| Access to the garden | No  |
| Top floor            | No  |
| Year of construction | 1984  |
| Orientation          | Southwest                                     |
| Inner height         | 2.7 m   |
| Common cost          | 14100 HUF                                     |
| Duplex               | No  |

FOR RENT

