

## Budapest XXII. district Garázsos ikerház eladó!

149 900 000 HUF

TÖBB CÉLRA HASZNOSÍTHATÓ, GARÁZSOS ikerház eladó!

XXII.ker. BUDAFOK kertvárosi részén eladó egy 150 m<sup>2</sup>-es, téglalapú többlakásos ikerház fele, 514 m<sup>2</sup> saját telekkel, külön bejárattal és önálló közművekkel.

A ház adottságainak köszönhetően (minden szinten fürdőszoba-WC, konyha kiállítás) TÖBB ÖNÁLLÓ LAKÁS is könnyen kialakítható, akár zárt lépcsőházzal is.

Az ingatlan kiváló választás többgenerációs családnak illetve azok számára, akik lakás + iroda / műhely kialakításában gondolkodnak.

### FŐBB JELLEMZŐI:

514 m<sup>2</sup> saját, körbekerített telek, kerti 15m<sup>2</sup> es tárolóval/műhellyel  
Garázs + több autó számára parkolás megoldható  
CSERÉLT nyílászárók  
KLIMA minden szinten  
Gázcirkó a garázsszinten  
Medence telepíthető

### HELYISÉGEI:

-Magasföldszint  
előtér  
nappali 20m<sup>2</sup>  
konyha + étkező (szobává alakítható) 10m<sup>2</sup>  
kádás fürdőszoba  
külön WC  
kertkapcsolatos terasz kialakítható

-Emelet  
nappali 20m<sup>2</sup>  
konyha + étkező( szobává alakítható 10m<sup>2</sup>)  
kamra  
fürdőszoba  
külön WC  
zárt erkély

...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID number	397606
Type	For sale - Semidetached house
Space	150 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	514 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1974
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

