

## Szombathely

115 000 000 HUF

Magas műszaki tartalommal, 2023-ban épült családi ház eladó az Oldi dombon, csendes utcában. Az ingatlan teljes berendezése a vételár részét képezi. Teherhordó falak Wienerberger Porotherm téglából, a válaszfalak Lienerberger Porotherm kerámia falazó elemekből épült. A tetőre Terran betoncserép került. Homlokzatán 15 cm vastag EPS hőszigetelő rendszer, a lábazatra 10 cm vastag XPS lábazati hőszigetelőrendszer került. A padozatba 10 cm teherbíró, lépésálló EPS hab hőszigetelést építettek be. A földem 30 cm vastag ásványgyapot szigetelőanyaggal lett megoldva. Ablakai három rétegű üvegezéssel ellátott öt kamrás műanyag hőszigetelt nyílászárók, redőnnyel, szúnyoghálóval felszerelve. Fűtéséről, meleg vízellátásáról Gree Versatti hőszivattyú gondoskodik padlófűtéses hőleadással. Gree hűtő és fűtő klíma biztosítja a lakás kellemes hőmérsékletét télen, nyáron. Az ingatlan minőségi burkolatokkal és szerelvényekkel lett felszerelve. Konyhájába Nobilia konyhabútor került beépítésre Bosh háztartási gépekkel. A lakóparkon belül a házakhoz aszfaltozott út biztosítja a jó megközelíthetőséget. Az ingatlant 15 m<sup>2</sup> -es részben fedett terasz köti össze a természettel. 20 m<sup>2</sup>-es garázsban ...

ID number	397591
Type	For sale - Family House
Space	94 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	328 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Orientation	West
Inner height	2.6 m



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

