

## Budapest XIII. district

67 900 000 HUF

Különleges belső kétszintes lakás Újlipótváros szívében - ritka befektetési lehetőség

XIII. kerület - Csanády utca, Újlipótváros egyik legkeresettebb utcája

Eladó egy frissen, teljes körűen felújított belső kétszintes lakás rendezett, századfordulós nagypolgári társasházban.

### Főbb adatok:

- \* Bruttó 42 m<sup>2</sup> (nettó 21 m<sup>2</sup>)
- \* 4,25 m belmagasság, valódi belső kétszintes kialakítás
- \* Azonnal költözhető, felújított állapot

### Elosztás:

- \* Alsó szint: világos amerikai konyhás nappali
- \* Felső szint: egy csendes hálószoba, belső udvarra néző ablakkal

### Felújítás és felszereltség:

- \* Teljes körű műszaki, gépészeti és esztétikai felújítás
- \* Korszerű nyílászárók
- \* Beépített, minőségi konyhai gépek
- \* Prémium szaniterek
- \* Hűtő-fűtő klíma és energiatakarékos fűtés
- \* Egyedi asztalos megoldások a maximális helykihasználásért

### Lokáció:

- \* Lehel tér és metró pár perc sétára
- \* Westend Bevásárlóközpont a közelben
- \* Szent István Park és Duna-part néhány perc alatt elérhető
- \* Belváros ...

ID number	397560
Type	For sale - Flat (brick)
Space	42 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1920
Inner height	4.3 m
Common cost	12000 HUF
Duplex	Yes



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

