

**Budapest III. district Óbuda**

95 800 000 HUF

**CSENDES, NAPFÉNYES LAKÁS, KARNYÚJTÁSNYIRA AZ AMFITEÁTRUMTÓL ÉS A KOLOSY TÉRTŐL!**

III. Kerületben, Óbuda csendes, hangulatos utcájában, kiváló ellátottság és közlekedés mellett, 1940-es években, Bauhaus stílusban épült, 13 lakásos, rendezett anyagi helyzetű társasházban, kiváló adottságokkal rendelkező, félemeleti, 66 nm-es, 3 szobás, erkélyes (4 nm), étkező konyhás, napos-világos D-K és D-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, gázkonvektoros fűtésű, egyedi mérésű, tehermentes, azonnal birtokba vehető, közepes állapotú, csendes utcára és belső kertre néző lakás, 4 nm-es pincetárolóval, kulturált lakóközösségű házban eladó.

A parkolás közvetlenül a ház előtt megoldott. A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott!

Közelben gyalogosan könnyen elérhetőek: Kolosy tér, Flórián tér, Kerületi Rendelőintézet, Oktatási intézmények (egyetem, általános iskola, óvoda), Euro center, élelmiszer boltok. 1, 17, 19, 41-es villamosok, 9, 109, 111-es buszok megállói.

Ezt a lakást érdemes megnézni!  
További információért várom megtisztelő hívását.  
(hét végén is)  
EA

ID number	397555
Type	For sale - Flat (brick)
Space	66 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1935
Orientation	Southeast
Inner height	3 m
Common cost	32000 HUF
Duplex	No



**Gergicsné Veér Annamária**

**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

