www.gdn-sziget.hu

Érd

119 995 000 HUF

Érd Tusculánum 2 generációs családi ház!

Miért Érd?

- Bp.-től 17 km-re fekvő település, fejlődő infrastruktúrával,
- 4 különböző útvonalon megközelíthető (menetrend szerinti vasutak, buszok 20 perces menetidővel érik el a főváros pl. 4-es Metro vonalát) M7-es, M1-es és az M6-os autópályák biztosítják a gyors közlekedést,
- bevásárló központok, sport és kulturális létesítmények.
- a várost körülvevő tájvédelmi körzetek és zöldövezeti környezet lévén rendkívül tiszta levegőjű.

Épület jellemzői:
- építési év 1970 (jelenlegi tulajdonos 1997-ben vásárolta)
- 2 szint tetőtér beépítéssel (alsó szint 80 m2, felső szint 65 m2)
- komplett tetőszerkezet csere + rétegelés + új cserép fedés 2016-ban,
- B30-as tégla falazat,
- felújítások: külső homlokzati szigetelés (10 cm),
- gyűrűs kút,
- külön garázs ((2 autó számára beállási lehetőség),
- a sarok telek lévén 2 utca felől is biztosított a kocsi beállás,
- 16 m2-es terasz (árnyékolóval)
- fűtés korszerűsítés (lapradiátorok, fűtés csövezés) 2016-ban új Ariston típusú kondenzációs kazán ...

Gergicsné Veér Annamária
+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ID number	397545
Type	For sale - Family House
Space	160 m^2
Balcony/terrace	19 m^2
Rooms	3 + 2 Rooms
Building lot	612 m^2
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE