

## Budapest III. district „Új építésű lakás beállóval és táro

93 000 000 HUF

Minden benne van az árban!

Ha olyan új építésű lakást keresel, ahol nem kell kompromisszumot kötnöd sem a lokáció, sem a műszaki tartalom, sem a fenntartási költségek terén, akkor érdemes megnézned ezt a lehetőséget.

Csillaghegy kedvelt részén, kiváló infrastruktúra mellett kínálok megvételre egy 46 m<sup>2</sup>-es, első emeleti lakást, egy mindössze 4 lakásos újépítésű társasházban.

A beruházás várhatóan 2026 szeptember közepére készül el, így már jól látható, milyen lesz a kész ingatlan, ugyanakkor még van lehetőség arra, hogy bizonyos részleteket a saját elképzeléseidhez igazíts.

A lakás korszerű műszaki tartalommal készül:

- hőszivattyús rendszer
- padlófűtés
- modern, energiahatékony kialakítás
- minőségi burkolatok és szaniterek a vételár részeként

A fotók között megtalálod a jelenlegi készütségi állapotot bemutató képeket, valamint látványterveket is, amelyek segítenek elképzelni a kész lakás hangulatát. Ha a látott enteriőr megtetszik, annak megvalósításában is tudok segítséget nyújtani.

A társasház lakói közös használatú kertet használhatnak, amely ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	397539
Type	For sale - Flat (brick)
Space	46 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	651 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2026
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

