

## Budapest III. district

85 000 000 HUF

Új építésű lakás Csillaghegyen – még időben vagy ahhoz, hogy a saját ízlésedre formáld

Csillaghegy kedvelt részén, kiváló infrastruktúra mellett kínálok megvételre egy 46 m<sup>2</sup>-es, első emeleti lakást egy mindössze 4 lakásos új építésű társasházban.

A fejlesztés jelenleg is zajlik, a várható átadás 2026 szeptember közepén lesz, így még van lehetőség arra, hogy bizonyos részleteket a saját elképzeléseid szerint alakíts. Ha viszont inkább egy kész koncepcióban gondolkodsz, ahhoz is tudok segítséget nyújtani.

A meghirdetett irányár a kulcsrakész állapotot takarja - konyhabútor nélkül.

A műszaki tartalom is a mai elvárásokhoz igazodik: hőszivattyús rendszer és padlófűtés gondoskodik a komfortos hőérzetről és a gazdaságos üzemeltetésről.

A társasház lakói közös használatú kertet használhatnak, ami kellemes pluszt jelent a mindennapokban, különösen a tavaszi és nyári időszakban.

Igény esetén külön megvásárolható egy 16 m<sup>2</sup>-es gépkocsi-beálló, valamint egy 4 m<sup>2</sup>-es tároló is - telken belül így a parkolással és tárolással nem kell foglalkoznod.

A fotók között megtalálod a jelenlegi ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 397486                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 46 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                  |
| Building lot         | 651 m <sup>2</sup>       |
| View                 | Street                   |
| Condition            | Newly built              |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Heat pump                |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | Yes                      |
| Year of construction | 2026                     |
| Orientation          | West                     |
| Inner height         | 2.7 m                    |
| Duplex               | No                       |

FOR SALE

