

## Polgárdi

7 000 000 HUF

Vt-00 Polgárdiban, az Ezerjő dűlőben 887m<sup>2</sup>-es zártkerti telken 30m<sup>2</sup> nettó alapterületű, gazdasági épület megnevezésű ház eladó!

Az ingatlan nincs kivonva művelési ág alól, ki kell függeszteni! Murvás és földúton közelíthető meg, az aszfaltos úttól 1 km távolságra található.

Közművek közül a villany került bekötésre (1x16A), a többi közmű nem elérhető, vízellátás fűrt kúttal megoldott.

Övezeti besorolás: Mk (kertes mezőgazdasági)  
- beépíthetőség: 30%  
- beépítési mód: szabadon álló  
- megengedett építménymagasság: max. 4,5m

A telek 15 méter utcafronti szélességű, területén több gyümölcsfa, valamint pár sor szőlő található. A növényállomány jelenleg rendezést és karbantartást igényel, ugyanakkor kiváló alapot biztosít kertészkedéshez vagy gyümölcsös kialakításához.

A ház téglá építésű, prэшázként funkcionál. Földszintjén egy főzőfülke és egy előtér található, a padlástér hasznosítható, az alsó szinten pedig tároló és boltíves pince található. Kerti WC került kialakításra.

Eladási ár: 7 M Ft  
Kifüggesztést követően azonnal birtokba vehető!

...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID number	397481
Type	For sale - Week-end house
Space	30 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
Building lot	887 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1978
Inner height	2.2 m

FOR SALE

